

3 **Recupero conservativo stabile alpestre in località Cregua**



Vista cascina da sud est



Vista da nord

La cascina alpestre oggetto di questo intervento è ubicata a Cregua (1'660 m s.l.m.). Si tratta in particolare di un piccolo stabile alpestre strutturato su un piano. Parte dei pascoli che attorniano l'alpe sono ancora gestiti, ma buona parte sono state oggetto della riconquista del bosco, avvenuta negli ultimi decenni. Presso lo stabile è interessante notare come il terreno sia in parte terrazzato (con scarpate inerbite), segno che in passato parte delle superfici veniva coltivata. Questo stabile attualmente viene utilizzato come rifugio da parte di cacciatori. Il suo stato di conservazione non è però buono. In particolare si riscontrano delle infiltrazioni di acqua dal tetto in piode, che possono mettere a repentaglio la tenuta a medio termine della carpenteria e di rimando di tutto il tetto. Inoltre anche la porta risulta essere in cattivo stato, mentre alcune parti di muro mostrano piccoli segni di cedimento.

Per questo motivo risulta necessario prevedere degli accorgimenti per mettere in sicurezza lo stabile. In particolare risulta necessario smontare la copertura in piode e parte della carpenteria in legno, laddove questa risulta già deteriorata. Per la copertura verranno riutilizzate, per quanto possibile le vecchie piode a cui andranno integrate piode nuove. Vanno inoltre sistemate e rinforzate le parti di muro che mostrano segni di cedimento. Con le piode in eccesso, che non possono più essere riutilizzate per la copertura del tetto, è previsto di lastricare a secco il pavimento interno. È inoltre prevista la posa di una nuova porta in legno di larice o castagno, mentre per le feritoie non sono previsti vetri. Va segnalato che, data l'urgenza degli interventi previsti, la domanda di costruzione è già stata inoltrata e che la licenza edilizia è già stata emessa (licenza edilizia Nr. 95811/2016 del 16.02.2016).

Proprietà: Patriziato di Dongio (mapp. RDF 1508 A Acquarossa, sez. Dongio)

Inventari: Inventario degli edifici situati fuori dalle zone edificabili, oggetto nr. 6021

Licenza edilizia: 18 dicembre 2015, avviso cantonale N.95811

Obiettivi:

- Recupero conservativo della cascina dell'alpe;
- Creazione di un locale deposito per alpigiani e gestori agricoli.

Misure:

- Rifacimento copertura tetto in piode con carpenteria;
- Smontaggio e rifacimento parti di muro instabili;
- Posa nuova porta in legno;
- Posa nuovo pavimento in piode.

Costi:

Intervento	U	Qtà.	CHF/U	Totale
Installazioni di cantiere	a.c.	1	7'500.00	7'500.00
Rifacimento tetto in piode (copertura e parte della carpenteria)	m q	70	900.00	63'000.00
Fornitura e posa nuova porta in legno di larice	p z	1	2'500.00	2'500.00
Rifacimento pavimento con piode da tetto inutilizzate	m q	45	250.00	11'250.00
Consolidamento puntuale dei muri	a.c.	1	8'000.00	8'000.00
Totale parziale 1				92'250.00
Progettazione e direzione lavori ca. 12%				11'100.00
Costi secondari e imprevisti ca. 10%				9'200.00
Totale parziale 2				112'550.00
IVA 8.0%				9'004.00
Totale stima dei costi arrotondato				122'000.00

Priorità d'intervento: MEDIA
(intervento necessario, da realizzare)