

12 **Ampliamento rifugio Lavill**



Rifugio visto da sud



Dormitorio attuale con capacità 4 posti

I piccoli rifugi alpini gestiti dai Patriziati sono un compendio alle strutture più grandi e conosciute gestite dalle società alpinistiche. Essi permettono al turista attento, sensibile e alla ricerca di esperienze al di fuori delle vie più battute di scoprire anche le zone meno conosciute. Di questo aspetto è ben cosciente l'Associazione amici del Simano, che ha in gestione il rifugio Lavill. Esso offre oggi un piccolo refettorio e quattro posti letto in una piccola stanza attigua. Già attualmente risulta necessario dover rinunciare a riserve in quanto i pochi posti letto disponibili sono molto ambiti. Obiettivo dell'Associazione è perciò un aumento della capacità del rifugio. Il primo passo è già stato realizzato, attraverso la sistemazione del vecchio stabile alpestre un tempo utilizzato dagli alpigiani. In particolare è stato posato un nuovo tetto in lamiera con la predisposizione per la posa di una canna fumaria. L'obiettivo della fondazione è quello di trasformare questo stabile in dormitorio con posto per almeno 15-20 persone, munito di un riscaldamento a legna, servizi e doccia. Il rifugio attuale verrebbe mantenuto quale cucina e locale refettorio.

Per arrivare a quanto previsto, risultano necessari i seguenti interventi:

Stabile nord (dormitorio): posa di un pavimento in piode, formazione muri separatori interni per locale doccia/wc, posa piatto doccia, wc, lavandino, impianto idraulico, posa nuovi serramenti in legno, letti a castello, stufa a legna.

Stabile sud (refettorio): rimozione muro divisorio, posa nuova cucina a legna e gas.

Proprietà: Patriziato di Dongio

Gestione: Associazione amici del Simano

Obiettivi:

- Aumentare la capacità del rifugio;
- Rendere più accogliente il refettorio.

Misure:

- Formazione di un nuovo dormitorio con servizi;
- Ampliamento e ammodernamento cucina e refettorio.

Costi:

Intervento	U	Qtà.	CHF/U	Totale
Stabile nord				
Posa pavimento in piode	mq	50	100.00	5'000.00
Formazione muri divisori	mq	20	200.00	4'000.00
Posa gabinetti, doccia e impianto idraulico	a.c.	1	10'000.00	10'000.00
Fornitura e posa nuova porta in legno di castagno	pz	1	3'500.00	3'500.00
Fornitura e posa finestre in legno di larice	pz	2	500.00	1'000.00
Fornitura e posa letti a castello	pz	10	200.00	2'000.00
Fornitura e posa stufa a legna	pz	1	3'000.00	3'000.00
Stabile sud				
Rimozione muro divisorio e rinforzo carpenteria tetto	a.c.	1	7'000.00	7'000.00
Fornitura e posa nuova cucina a legna e gas	a.c.	1	10'000.00	10'000.00
Totale parziale 1				45'500.00
Progettazione e direzione lavori ca. 5%				2'300.00
Costi secondari e imprevisti ca. 10%				4'600.00
Totale parziale 2				52'400.00
IVA 8.0%				4'192.00
Totale stima dei costi arrotondato				57'000.00

Priorità d'intervento: MEDIA
(intervento necessario, da realizzare)